



Highlights circulaire oplossing

The Bakery

Robin Depuydt start met de renovatie van een oude bakkerij in De Haan tot een zakencentrum (coworkingspace) met 4 studio's waar zakentoeeristen kunnen verblijven. Het project kreeg de toepasselijke naam The Bakery, waar je kan werken, vergaderen en verblijven.

Robin zoekt advies binnen FACET over hoe hij de renovatie zo energiezuinig mogelijk kan aanpakken en welke technische installatie het best geschikt is.

Uitdaging

? Vraagstuk

Het uitwerken van een futureproof technische installatie voor het gebouw, rekening houdend met comfort, energiebesparing, winstgevendheid en de sterk toegenomen energieprijzen.

✿ Circulaire oplossing

- lucht/lucht warmtepompen in verblijfsruimtes (warmen-koelen)
- lucht/water warmtepomp voor verwarmen overige ruimtes en sanitair warm water
- PV zonnepaneelinstallatie
- ventilatie met waterterugwinning

★ Samenwerking

Samen met Viessman werd ook een oplossing met een "eisspeicher" bekeken waarbij ijsputten ingegraven worden met warmtelussen erin.

👥 Toegevoegde waarde

Bedrijf

Bij de start van de renovatie reeds advies inwinnen en investeren in een doordachte technische installatie.

Mens

Duurzaam comfort en bewustwording bij zakentoeeristen.

Milieu

Herbestemming oude bakkerij, energiebesparing, hernieuwbare energie.

🎓 Geleerde lessen

Een grondige analyse van verschillende technische oplossingen, hun terugverdientijden en rendement is nodig om een gefundeerde beslissing te kunnen nemen. De berekeningen helpen ook om de investeringskredietmogelijkheden te bekijken bij de bank.



Keten



9R Strategieën

Re-use

Herbestemming van een oude bakkerij.

Reduce

de PV-installatie van minimum 80 panelen van 400 Wp op de hellende daken in O-W oriëntering zorgt voor een opbrengst van een 28 MWh zonnestroom per jaar en zorgen voor stroom voor de warmtepompen.



Financieel

Investing en opbrengst

Verwachte investering:

€ 70.000.

Verwachte opbrengst:

Er is een dynamische terugverdientermin van 4 à 5 jaar. De netto opbrengst na 15 jaar wordt geschat op € 240.000.

<p>Circulaire economie</p> <p>Lineaire economie</p>	<p>Slimmer gebruik van materialen en productie</p>	R0 Refuse	Materiaal afwijzen
		R1 Rethink	Heroverwegen van consumeren materialen
		R2 Reduce	Verminderen gebruik van materialen
	<p>Levensduur van producten en materialen verlengen</p>	R3 Re-use	Hergebruik van materialen
		R4 Repair	Materialen repareren voor langer gebruik
		R5 Refurbish	Materialen opknappen voor langer gebruik
		R6 Remanufacture	Gebruik materiaal in een nieuw product met dezelfde functie
		R7 Re-purpose	Gebruikte materialen een andere functie geven bij hergebruik
	<p>Nuttige toepassing van materialen</p>	R8 Recycle	Materialen recyclen
R9 Recover		Materialen terugwinnen i.p.v. verbruiken	

