



## Highlights circulaire oplossing

# Camping Schippers

Camping Schippers is een kleinschalig familiebedrijf in Nieuwvliet bad met 175 plaatsen op 250 meter van het strand.

De inmiddels derde generatie werkt met een klein team van 3,5 FTE aan een kwaliteitsontwikkeling van het bedrijf. Op naar een flexibel, licht en gedegen rentmeesterschap.



## Uitdaging



### Vraagstuk

Hoe realiseren we een bij de omgeving passend centrumgebouw / werkplaats, op een circulaire manier.



### Circulaire oplossing

Een maximale circulaire impact realiseren door het herdenken van de oorspronkelijke vraag en zo min mogelijk te bouwen. De opgave oplossen door hergebruik van bestaande structuren en functies te combineren. Maar ook door biobased, flexibel, klein en licht te bouwen.



### Samenwerking

Naast de architect zal samengewerkt worden met de provincie, de gemeente en een natuurbeheerder. Daarnaast zal er een nauwe samenwerking zijn met lokale partijen; van groenverzorgers tot de zonne-energie-coöperatie.



### Toegevoegde waarde

#### Bedrijf

De aanliegroute biedt een denkrichting voor toekomstige investerings- en operationele beslissingen.

#### Mens

De biotoop verbindt mensen met elkaar en met hun omgeving. Het zorgt voor een groene beleving en toekomstig vakantiegeluk!

#### Milieu

De biodiverse aanpak; Schoner, vruchtbaarder, verrijkend en veerkrachtiger. De biotoop wordt een plek voor vele levens.



### Geleerde lessen

Durf jezelf te bevragen. Je blikveld kan beperkt zijn, de zelf bedachte oplossing kan vaak beter. De integrale aanpak levert slimme, (kosten)efficiënte en duurzame oplossingen op. Die ook nog de identiteit versterken.



# Keten



## 9R Strategieën

### Rethink

Het Centrumgebouw wordt een integraal camping ontwikkelsysteem met de natuur als bron: vee onderhoudt, GFT is voedsel, biobased gebouwen leveren energie. Waterretentievraag wordt zwemvijver, grijswaterbuffer en belevingsbiotoop.

### Re-use

Maximaal hergebruik. 70% van de oude loods wordt hergebruikt. Oude spanten worden nieuwe spanten. Beton gevelelementen worden straat. Ter aanvulling zal er voor de nieuwbouw biobased gewerkt worden.

### Reduce

PV panelen leveren 7x het eigen verbruik op. 490.000 kWh/j wordt verkocht aan de burens. Helofytenfilters zuiveren al het afvalwater, 100% lokaal en circulair. Op deze manier gaan we van een CO2 uitstotend naar een vastleggend systeem.



# Financieel

## Investing en opbrengst

### Verwachte investering:

+/- 2.500.000 om de totale campingbiotoop te maken.

### Verwachte opbrengst:

Een enorme toename van de natuurwaarden in de Baanstopolder. Maar ook energie zelfvoorzienend door zonnepanelen, waterkringlopen, circulair gebouwd. Gereduceerde afvalstromen doordat beestjes worden ingezet.



## PLANNING

### Maart 2022

Vergroten oppervlaktewater

### Maart 2023

Realisatie werkplaats

### Maart 2024

Uitbreiding natuurcamping

### Maart 2030

Overdekte parkeerplaatsen met zonnepanelen

Circulaire economie

Slimmer gebruik van materialen en productie

R0 Refuse

Materiaal afwijzen

R1 Rethink

Heroverwegen van consumeren materialen

R2 Reduce

Verminderen gebruik van materialen

Levensduur van producten en materialen verlengen

R3 Re-use

Hergebruik van materialen

R4 Repair

Materialen repareren voor langer gebruik

R5 Refurbish

Materialen opknappen voor langer gebruik

R6 Remanufacture

Gebruik materiaal in een nieuw product met dezelfde functie

R7 Re-purpose

Gebruikte materialen een andere functie geven bij hergebruik

Nuttige toepassing van materialen

R8 Recycle

Materialen recyclen

R9 Recover

Materialen terugwinnen i.p.v. verbruiken

Lineaire economie