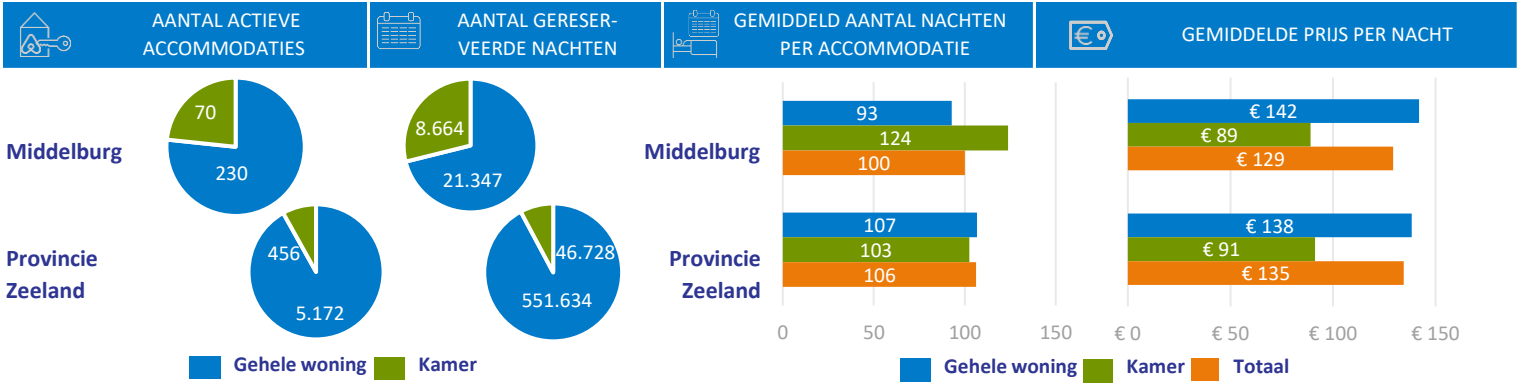


# Factsheet ontwikkeling Airbnb

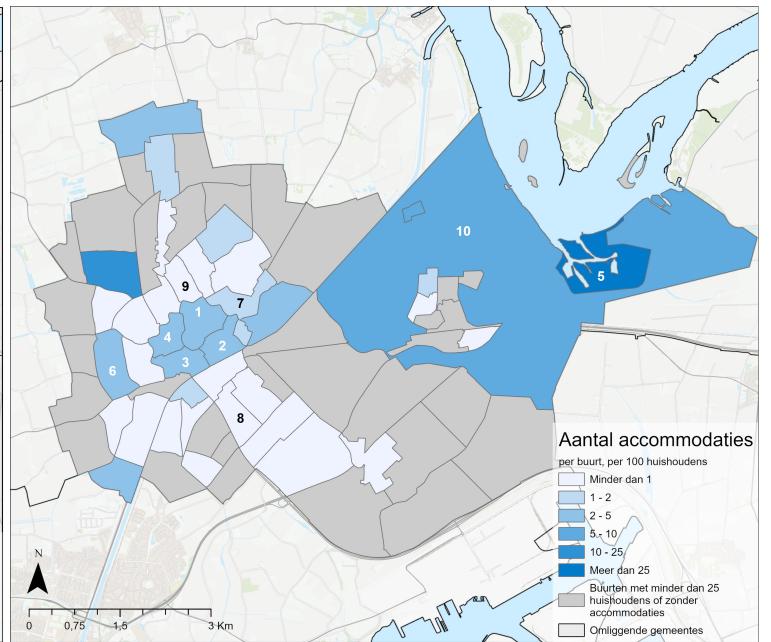
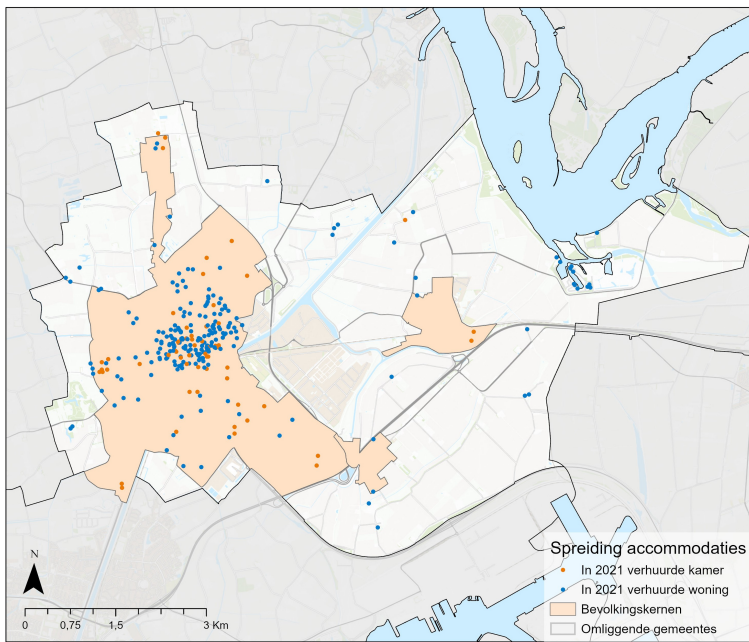
# Middelburg

49.199 inwoners



SPREIDING VAN ACTIEVE ACCOMMODATIES, 2021

AANTAL ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS, 2021



CIJFERS PER BUURT (2021)		ACTIEVE ACCOMMODATIES	GERESERVEERDE NACHTEN (TOTAAL)	GERESERVEERDE NACHTEN (GEMIDDELD)	INKOMSTEN PER ACCOMMODATIE	TOTAAL INKOMSTEN	OVERNACHTINGEN PER 100 HUISHOUDENS	ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS
1	Abdij	54	5.929	110	€ 15.772	€ 851.675	430	4
2	Damplein	45	3.726	83	€ 11.227	€ 505.193	342	4
3	Markt	30	3.755	125	€ 15.291	€ 458.731	393	3
4	Stadhuis	24	2.754	115	€ 15.475	€ 371.405	434	4
5	Oranjeplaat	24	2.490	104	€ 18.857	€ 452.576	8.300	80
6	Breewijk	14	2.250	161	€ 17.268	€ 241.749	441	3
7	Nieuw Middelburg	13	1.176	90	€ 9.870	€ 128.306	120	1
8	Dauwendaele II	7	617	88	€ 7.955	€ 55.685	70	1
9	Klarenbeek I	6	173	29	€ 3.529	€ 21.175	20	1
10	Buitengebied	6	461	77	€ 10.437	€ 62.620	768	10
<b>Totaal</b>		<b>300</b>	<b>30.011</b>	<b>100</b>	<b>€ 12.760</b>	<b>€ 3.828.048</b>	<b>129</b>	<b>1</b>

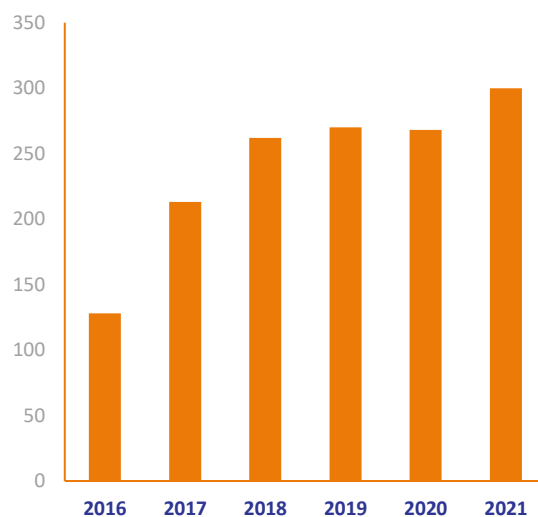
# VRAAG & AANBOD DOOR DE MAANDEN EN JAREN HEEN



AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER MAAND \*



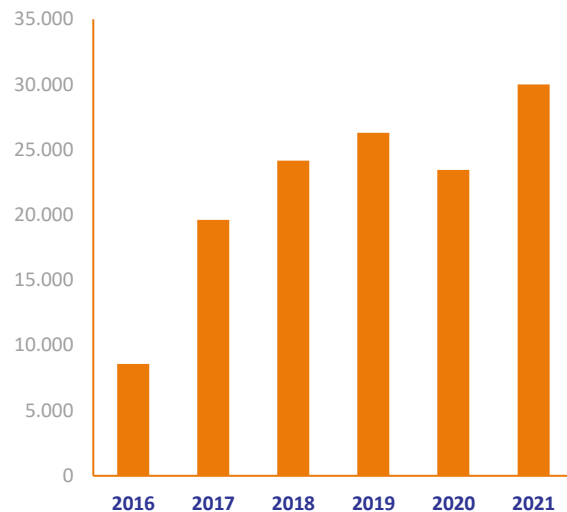
AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER JAAR



AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER MAAND



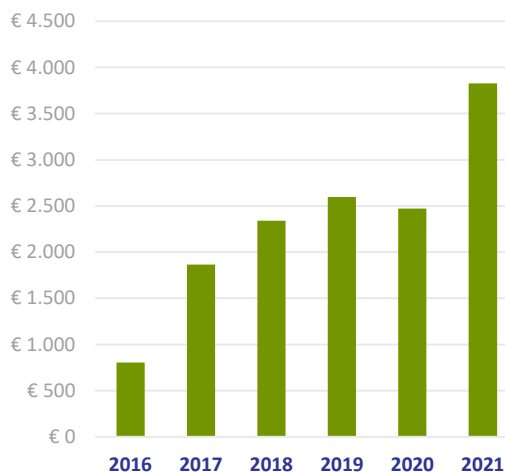
AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER JAAR



## OPBRENGST EN BEZETTING DOOR DE JAREN HEEN



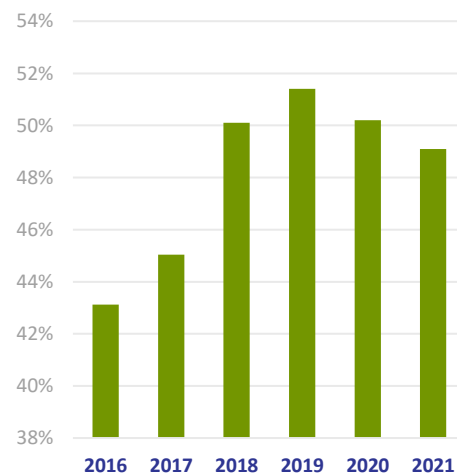
TOTALE OPBRENGST (X 1.000)



GEMIDDELDE PRIJS



GEMIDDELDE BEZETTINGSGRAAD



### BEGRIPPEN

**Aantal actieve accommodaties:** totaal aantal accommodaties dat ten minste 1 keer per jaar verhuurd wordt via het platform Airbnb of Vrbo.  
**Aantal gereserveerde nachten:** totaal aantal nachten dat de actieve accommodaties verhuurd zijn. **Gemiddelde prijs per nacht:** gemiddelde prijs die verhuurd voor de accommodatie ontvangt (excl. toeristenbelasting en overige toeslagen). **Gemiddeld aantal nachten per accommodatie:** gemiddeld aantal gereserveerde nachten per actieve accommodatie. **Aantal actieve accommodaties per maand:** totaal aantal actieve accommodaties dat per maand voor verhuur aangeboden wordt. **Aantal accommodaties per 100 huishoudens:** totaal aantal actieve accommodaties per 100 huishoudens per buurt. **Totale opbrengst:** totale jaarlijkse som van gerealiseerde inkomsten voor verhuurders van actieve accommodaties in de gemeente. **Gemiddelde gerealiseerde prijs:** gemiddelde prijs per nacht dat een accommodatie kost voor de huurder. **Gemiddelde bezettingsgraad:** het totale aandeel verhuurde nachten van het totaal aantal nachten dat de accommodaties beschikbaar zijn geweest. **Woning:** gehele woning met eigen ingang en badkamer. **Kamer:** kamer in een accommodatie met gedeelde badkamer.

### COLOFON

Voorliggende factsheet is opgesteld in opdracht van HZ Kenniscentrum Kusttoerisme Zeeland. De data uit deze factsheet is afkomstig van AirDNA. Analyses en opmaak door Expertpool Toeristische Verhuur Woonruimte. Kijk voor meer informatie op: [www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl](http://www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl)



Universiteit Utrecht

